

# OPAH SAUMUR AGGLO

## DES CONSEILS ET DES AIDES POUR RENOVER VOTRE LOGEMENT

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « habitat pérenne, habitat sain » est lancée depuis le mois de juin 2011 sur l'ensemble du territoire de Saumur Agglo. Elle va se poursuivre jusqu'en juin 2014.

Cette opération s'adresse aux propriétaires privés désireux d'engager des travaux dans le logement qu'ils occupent ou qu'ils mettent en location.

L'OPAH a pour objectif :

- la rénovation des logements dégradés
- l'amélioration des performances énergétiques : isolation, chauffage, ventilation.
- l'adaptation des logements et de ses accès aux difficultés du vieillissement ou du handicap.

Le PACT d'Indre et Loire a été choisi par Saumur Agglo pour animer et suivre cette opération. Son rôle est de conseiller et d'assister les propriétaires dans leur projet de travaux. Ainsi, les conseillers du PACT sont présents pour accompagner le propriétaire à chaque étape :

- analyse de la situation sociale et financière et étude de l'éligibilité au dispositif
- visites du logement et réalisation de diagnostics (thermique, adaptation, technique) afin de conseiller et de guider le propriétaire dans ses choix
- montage financier prévisionnel en fonction des subventions mobilisables
- constitution des dossiers de demandes de subventions auprès des différents financeurs (Agence Nationale de l'Habitat, Conseil Général, Saumur Agglo, caisse de retraite...)

L'équipe du PACT se tient à votre disposition au 02.41.88.87.03 ou lors des permanences :

- Damien BARON, chargé du suivi et de l'animation de l'opération. Il assure aussi le conseil et l'assistance aux propriétaires bailleurs
- Céline LEFIEVRE conseillère habitat : elle assure les permanences et l'assistance aux propriétaires occupants
- Nicolas BARRE technicien : il réalise les diagnostics techniques (énergie, adaptation, risque inondation)

Permanences :

- Locaux de SAUMUR AGGLO (25 quai Carnot) tous les vendredis de 13h30 à 15h30
- Mairie de MONTREUIL-BELLAY tous les 1ers vendredi du mois de 9h30 à 11h30

PACT Agence de Maine et Loire - 3 rue Pierre Lise 49100 ANGERS - 02.41.88.87.03

**Des aides exceptionnelles**  
pour rénover votre logement !

**OPAH 2011/2014**  
Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat

Vous êtes propriétaires,  
vous pouvez disposer d'une aide financière.

Renseignez-vous lors des permanences du PACT 3P :

- SAUMUR AGGLO tous les vendredis de 13h30 à 15h30, 25 quai Carnot
- Mairie de MONTREUIL-BELLAY tous les 1<sup>ers</sup> vendredi du mois de 9h30 à 11h30

Vous pouvez le contacter au  
**02 41 88 87 03**

**Pôle Habitat**  
Habiter, vivre le saumurois  
Tel 02 41 88 87 03  
www.pole-habitat.fr